

PROJEKTO PRELIMINARIOS TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS

PASTATO APRAŠYMAS	
Pastato paskirtis	Gyvenamosios paskirties pastatas
Statinys	4-9 aukštų pastatas su gyvenamosios paskirties patalpomis bei požemine ir antžeminėmis parkavimo vietomis.
Pastato energetinė klasė	A
Garso izoliacija	Pastatas atitiks „C“ akustinę pastato klasę.
Pastato laikančios konstrukcijos	Mūras (silikatinių plytų) ir monolitinis gelžbetonis.
Laiptinė, liftas	Laiptinių apdaila pilna. Kiekvienoje laiptinėje įrengiamas liftas. Įrengiamos telefonspynės.
Požeminis parkingas	Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė yra atviro ir uždaro tipo. Patekimas per automatinius vartus arba iš laiptinių.
Video stebėjimas	Prie įėjimo į pastatus, prie įvažiavimo į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę bei jos zonoje, prie vaikų žaidimo aikštelių (įrengiama).
Šildymas	Pastatui šiluma tiekama iš centralizuotų miesto šilumos tinklų (per pastato rūsyje esančius šilumos punktus). Šilumos apskaita – įrengiamas įvadinis šilumos skaitiklis visam pastatui šilumos skaitikliai kiekvienam butui.
Vandentiekis	Vandentiekis prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Karštas vanduo ruošiamas pastato šiluminiam mazge. Vandens apskaita – įrengiami šalto ir karšto vandens įvadiniai skaitikliai visam pastatui bei šalto ir karšto vandens skaitikliai kiekvienam butui.
Aplinkos sutvarkymas	Gerbūvis įrengiamas pilnai pagal generalinio plano dangų ir apželdinimo projektą. Vidiniai kiemai aptverti.

BUTO APRAŠYMAS	
Apdaila	Dalinė apdaila.
Sienos tarp butų ir pertvaros butuose	Sienos tarp butų – mūrinės, tinkuotos ir/ar monolitinės tinkuotos. Buto vidaus pertvaros – gipso kartono. San. mazgo – 100 mm dujų silikato blokeliai.
Grindys, lubos	Visame buto plote, išskyrus san. mazgo patalpą, įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas ant garsą izoliuojančio sluoksnio. Grindų danga neįrengiama. Numatoma galimybė įrengti elektrines šildomas grindis vonioje. Lubos – gelžbetoninė pertvara.
Šildymo prietaisai	Šildymo prietaisai numatomi balti plieniniai apatinio pajungimo radiatoriai su įmontuotais termostatiniais ventiliais. Šildymas reguliuojamas.
Jungikliai, lizdai	Kiekviename bute sumontuotas elektros skydelis su visais būtiniais automatiniais jungikliais. Bute išvedžioti elektros laidai, pagal pastato projektą pastatytos potinkinės paskirstymo ir montажinės dėžutės.
Silpnos srovės	Kiekviename bute sumontuotas silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono, interneto) paskirstymo skydelis. Nuo jo bute pakloti instaliaciniai vamzdžiai iki pastato projekte numatytų silpnų srovių taškų.

BUTO APRAŠYMAS

Langai, balkonai, terasos	Langai – plastikiniai (6 kameros), su dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Šilumos varža atitinka A klasės energetinio naudingumo pastatui keliamus reikalavimus. Kiekvienas butas turi balkoną arba terasą (pagal projektą). Balkonų grindys betoninės. Terasos išklojamos medinėmis lentomis (pirmame aukšte terasa gali turėti apžledintą teritoriją. Visos terasos aptvertos.
Buto įėjimo durys	Šarvo tipo, 2 spygnos.
Vėdinimas, rekuperacinė sistema	Butuose įrengiama mechaninė vėdinimo sistema su šilumograža (rekuperacinė sistema). Įrengiami tiekimo ir šalinimo ortakiai. Vidiniai ortakiai neįrengiami. San. mazguose ventiliatorius nemontuojamas.
Sanitariniai prietaisai	Sanitariniai prietaisai nemontuojami. Tik virtuvės zonoje iki projektinių sanitarinių prietaisų vietų atvedamos jiems reikalingi inžineriniai tinklai. Į san. mazgo patalpą atvedamas šaltas, karštas vanduo ir kanalizacijos vamzdis. San. mazgo patalpoje vamzdžiai iki prietaisų neišvedžiojami. Bute gali būti įrengiamas tik recirkuliacinis gartraukis.

ANTRESOLĖS APRAŠYMAS JEI YRA

Apdaila	Dalinė apdaila
Sienos, pertvaros	Sienos tarp butų – mūrinės ir/ar monolitinės, tinkuotos gipsiniu plonasluoksniu tinku.
Grindys, lubos	Gelžbetoninės perdangos, išlyginamasis grindų sluoksnius neįrengiamas.
Šildymo prietaisai	Jeigu antresoliniame aukšte pagal projektą numatyta uždara patalpa su langais, šildymo radiatoriai montuojami. Kitais atvejais šildymo radiatoriai nemontuojami.
Sanitariniai prietaisai	Į galimo san. mazgo vietą atvedamas šaltas, karštas vanduo ir kanalizacijos vamzdis.
Elektros instaliacija	Elektros instaliacija pastogėje neįrengiama. Buto elektros skydelyje yra numatomas rezervas pastogės elektros instaliacijai.
Silpnos srovės	Neįrengiamos.
Langai, stoglangiai	Langai – plastikiniai, su dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Įrengiami stoglangiai (jeigu numatyta projekte).
Laiptai į antresolinį aukštą	Laiptai į antresolinį aukštą neįrenginėjami.