

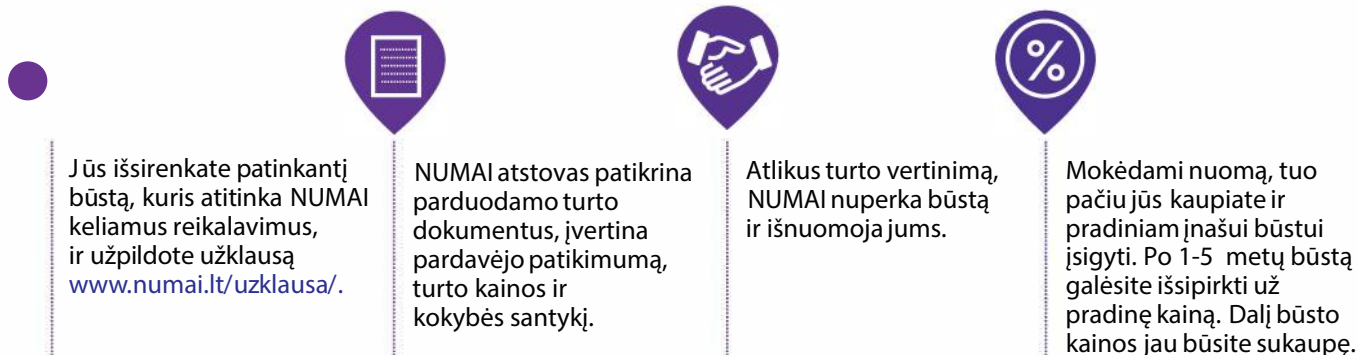


## Nuomokis ir pirk!

Norite įsikelti į svajonių namus jau dabar, bet neturite sukauptę pradinio įnašo? Negaunate finansavimo ar esate numatę kitas išlaidas? NUMAI jūsų pasirinktą būstą nupirks ir išnuomos jums. Praėjus vieneriems metams galėsite jį bet kuriuo laiku išsipirkti už pradinę kainą. Daugiau nei 25 proc. nuomos mokesčio bus užskaityta kaip mokėjimas už būstą.

Pasinaudokite NUMAI paslauga „Nuomokis ir pirk“.

### Kaip veikia „Nuomokis ir pirk“?



### Mūsų dažniausiai klausia:

- Kur galima ieškoti norimo būsto? ... Ieškoti būsto galite visuose skelbimų portaluose.
- Ar nekilnojamasis turtas gali būti su dalinės apdailos įrengimu? ... Taip, NUMAI pasirūpins vidaus įrengimo darbais, kuriuos atliks NUMAI samdomi rangovai, o būstą jums išnuomos pilnai įrengtą.
- Ar skelbime turi būti parašyta apie išperkamąją nuomą? ... Ne, tai nėra būtina. Būsto pardavėjo informuoti apie „Nuomokis ir pirk“ įsigijimo būdą nereikia, kadangi NUMAI iš pardavėjo nekilnojamąjį turtą perka standartiniu būdu.

### Sąlygos ir mokesčiai

Nuomos mokestis  
Sutarties sudarymo mokestis  
Užstatas  
Mažiausias nuomos terminas  
Ilgiausias nuomos terminas  
Kaupiama suma pradiniam įnašui

apskaičiuojamas kiekvienu atveju individualiai  
nuo 0,5 % - 1 % turto kainos  
iki 5 % nuo turto kainos  
1 metai  
5 metai  
daugiau nei 25 % nuomos mokesčio

Kiekvienu atveju sąlygos gali būti peržiūrimos vertinant kliento finansinę situaciją ar būstą. Visos nuomos sąlygos aptariamoms individualiai ir patvirtinamos Patalpų nuomos **sutartyje** ir Preliminarioje patalpų pirkimo-pardavimo sutartyje.

# „Nuomokis ir pirk“ mokėjimų pavyzdys

Buto kaina - 100 000 eur / Reikalingas pradinis įnašas, kurį reikia sukaupti - 15%

**NUMAI**  
LAIKAS TURĖTI NAMUS

## Minimalus kaupimas

Nuomos kaina	Kaupiama suma	Mėnesio įmoka
--------------	---------------	---------------

644 € | 207 € | **851 €**

15% pradinis įnašas sukaupiamas per **48** mėn.

## Vidutinis kaupimas

Nuomos kaina	Kaupiama suma	Mėnesio įmoka
--------------	---------------	---------------

617 € | 353 € | **970 €**

15% pradinis įnašas sukaupiamas per **28** mėn.

## Spartus kaupimas

Nuomos kaina	Kaupiama suma	Mėnesio įmoka
--------------	---------------	---------------

557 € | 669 € | **1226 €**

15% pradinis įnašas sukaupiamas per **15** mėn.

### Vienkartiniai mokėjimai, mokami pasirašant sutartį:

Avansas – 5% nuo būsto pardavimo kainos / Depozitas – vienos mėnesio išmokos dydžio

Sutarties sudarymo mokestis – 0,5% nuo būsto pardavimo kainos

Norite gauti individualų pasiūlymą? Pildykite užklausą [numai.lt](http://numai.lt) svetainėje!